

URBANISME

Var



Ville de Flayosc

Enquête publique

sur le projet de modification de droit commun n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Par arrêté n°2024/011 en date du 23 septembre 2024, Mme le Maire de la COMMUNE DE FLAYOSC a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification n°3 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Conformément à l'article R104-35 du code de l'urbanisme, l'autorité environnementale mentionnée à l'article R. 104-21 a décidé de rendre un avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de Modification de droit commun n°3 du PLU de Flayosc. L'avis conforme n°CU-2024-3712 du 22 juillet 2024 fait partie du dossier d'enquête publique.

M. Joël BARRIERE a été désigné Commissaire Enquêteur par le Tribunal Administratif de Toulon par décision n° E24000037 / 83, en date du 1er août 2024.

L'enquête se déroulera à :

la MAIRIE DE FLAYOSC

Avenue Angelin German

du lundi 21 octobre 2024, horaire d'ouverture 8h30, au mardi 19 novembre 2024, horaire de clôture 17h00

Les caractéristiques principales du projet de PLU sont les suivantes :

- Compléter la réglementation visant à réduire la vulnérabilité face aux risques naturels
- mettre à jour la liste des changements de destination, du patrimoine et des restaurations
- poursuivre les mesures visant à lutter contre l'étalement urbain
- conserver une volumétrie urbaine adaptée au village de FLAYOSC
- redéfinir les secteurs de mixité sociale (SMS) tout en maintenant les objectifs de production de logements
- retravailler la réglementation des sous-secteurs de certains Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)
- mettre à jour la liste des Emplacements Réservés (Ex : suppression ER 30 ; 40 ; 59...)
- reformuler et compléter plusieurs articles du corps du règlement pour préciser leur application, sans en changer le sens.

A l'issue de cette enquête et au vu des conclusions du commissaire enquêteur, le conseil municipal sera appelé à délibérer pour approuver la modification n°3 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme.

Le dossier d'enquête publique est consultable à :

la MAIRIE DE FLAYOSC

Avenue Angelin German

pendant toute la durée de l'enquête, du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, et le vendredi de 8h30 à 15h00.

Le dossier sera également consultable sur le site internet de la MAIRIE DE FLAYOSC : www.flayosc.fr

Un poste informatique sera mis à disposition du public à la MAIRIE DE FLAYOSC, située Avenue Angelin German, pour consultation du dossier d'enquête.

Chacun pourra consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions du lundi 21 octobre 2024 à 8h30, au mardi 19 novembre 2024 à 17h00 :

- sur le registre papier disponible à la Mairie, Avenue Angelin German, aux horaires d'ouverture habituels
- par courrier postal à l'adresse :
M. le commissaire enquêteur
« enquête publique modification n°3 du PLU »
Avenue Angelin German
83780 FLAYOSC
- par courriel à l'adresse : enquetepubliquemdc3@gmail.com
- Et auprès du commissaire enquêteur pendant ses permanences organisées à la mairie, située Avenue Angelin German 83780 FLAYOSC.

Le commissaire enquêteur recevra le public, à la mairie, Avenue Angelin German, aux jours et horaires suivants :

- Lundi 21 octobre 2024, de 8h30 à 12h00, ouverture de l'enquête publique
- Mardi 29 octobre 2024, de 13h30 à 17h00

- Mercredi 6 novembre 2024, de 8h30 à 12h00
- Vendredi 15 novembre 2024, de 8h30 à 12h00
- Mardi 19 novembre 2024, de 13h30 à 17h00, clôture de l'enquête publique.

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, et sur le site internet www.flayosc.fr et ce pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Toutes les informations relatives à l'organisation de l'enquête publique peuvent être demandées par courrier, auprès de Mme le Maire de FLAYOSC, par courrier à l'adresse suivante :

MAIRIE DE FLAYOSC

« enquête publique modification n°3 du PLU »

Avenue Angelin German

83780 FLAYOSC

ou par téléphone : 04 94 70 40 03

(EP37852)

VENTES AUX ENCHÈRES

Var

Maître Florence ADAGAS-CAOU

Avocat associé

A.A.R.P.I. ADAGAS-CAOU & BALESTRI

SCP DUHAMEL ASSOCIES

45 Boulevard Général Leclerc - 83300 DRAGUIGNAN

Tél. : 04.94.68.00.35

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12, Boulevard Carabacel - (06000) NICE

Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel - (06130) GRASSE

Tél. : 04.93.36.05.77 - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la Commune de CARCES (83570),
10 Place des Martyrs de la Résistance :

- LOT N° 1 (lot 1) : au sous-sol de la maison, **UNE REMISE**
- LOT N° 2 (lot 2) : au sous-sol de la maison, **UNE CAVE**
- LOT N° 3 (lot 3) : au sous-sol de la maison, **UNE CAVE**
- LOT N° 4 (lot 4) : l'ensemble du rez-de-chaussée de la maison, comprenant **UN APPARTEMENT** de trois chambres, salle de bains, cuisine, salle de séjour, terrasse et débarras.

Ces biens sont **libres** de toute occupation.

Superficie privative totale : **79,24 m²**

Superficie annexe totale : **83,76 m²**.

**MISE A PRIX : TRENTE MILLE EUROS
30.000 €**

VISITES :

- Lundi 18 novembre 2024 de 14 h à 15 h
 - Lundi 25 novembre 2024 de 14 h à 15 h
- [Sous la conduite de la SELARL ACTAZUR,
Commissaires de Justice Associés
(RAMOINO - WISS) -Tél. : 04.94.68.15.18].

ADJUDICATION

VENDREDI 6 DECEMBRE 2024 à 9 h 30

Au Palais de Justice de DRAGUIGNAN (83300),

11 rue Pierre Clément.

Le ministère d'un avocat inscrit

au Barreau de DRAGUIGNAN est obligatoire pour enchérir.

Cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Jex Immobilier de DRAGUIGNAN le **27 septembre 2024 (RG: 24/07533)**.

(ADJ38329)